



Projektavo Egidijus Striūga
kvalifikacijos atestato Nr. 37998
individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. (03.3.5) T45-7
tel.: 8-656-28848, el.p.: egis1979@gmail.com

UŽSAKOVAS	V.V., R.V.
OBJEKTAS	PATALPOS (UNIK. NR.4400-0934-0298:3299) GYDYMO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, KĘSTUČIO G. 1-5, VIDUKLĖS MSTL, RASEINIŲ R. SAV. PROJEKTAS
ADRESAS	KĘSTUČIO G. 1-5, VIDUKLĖS MSTL., RASEINIŲ R. SAV.
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS (PASKIRTIES KEITIMAS)
STATINIO PASKIRTIS	GYDYMO
PATALPOS PASKIRTIS	GYVENAMOJI (BUTŲ)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
DOKUMENTO ŽYMUO	0286-01-TDP-BD
BYLA	I
PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD)

PROJEKTO VADOVAS	EGIDIJUS STRIŪGA KV.ATEST. NR. 37998
-------------------------	---

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų kiekis
		Tekstinė dalis	
1.		Projekto dalies viršelis	1 lapas
2.	0286-01-TDP-BD-DSŽ	Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	0286-01-TDP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai
4.	0286-01-TDP-BD-AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	8 lapai
5.	0286-01-TDP-BD-TS	Bendrosios dalies techninės specifikacijos	7 lapai
		Priedai	
6.		Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1 lapas
		Brėžiniai	
7.	0286-01-TDP-BD-01	Aukšto planas	1 lapas
8.	0286-01-TDP-BD-02	Metalinio karkaso pertvaros su akmens vatos užpildu detalė	1 lapas
9.	0286-01-TDP-BD-03	Langų žiniaraštis. Durų žiniaraštis	1 lapas

Kvalifikacijos atestato Nr.	Egidijus Striūga Tel. 8-656-28848				Patalpos (unik. Nr.4400-0934-0298:3299) gydymo paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastojo remonto darbus, Kęstučio g. 1-5, Viduklės mstl., Raseinių r. sav. projektas		
37998	PV	E. Striūga		2024	BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
37998	Projektavo	E. Striūga		2024		0	
Užsakovas	V.V., R.V.				0286-01-TDP-BD-DSŽ	Lapas	Lapų
						1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remonto darbus	Kiekis po remonto darbų
I. Sklypas			
1.1. Sklypo plotas	m ²	5475	5475
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	545	545
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16,9	16,9
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	10,0	10,0
II. Pastatai			
2.1 Bendrasis plotas:	m ²	922,77	924,14
2.2 Pagrindinis plotas	m ²	350,96	294,74
2.3 Gyvenamasis plotas	m ²	82,26	164,06
2.4 Pastato tūris	m ³	3297	3297
2.5 Aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.6 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	2	3

Statinio projekto vadovas Egidijus Striūga, kvalifikacijos atestato Nr. 37998_____.

Kvalifikacijos atestato Nr.	Egidijus Striūga Tel. 8-656-28848				Patalpos (unik. Nr.4400-0934-0298:3299) gydymo paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastojo remonto darbus, Kęstučio g. 1-5, Viduklės mstl., Raseinių r. sav. projektas		
37998	PV	E. Striūga		2024	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
37998	Projektavo	E. Striūga		2024		0	
Užsakovas	V.V., R.V.				0286-01-TDP-BD-BSR	Lapas	Lapų
						1	1

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrosios dalies privalomieji dokumentai, gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši dalis

1.1. Privalomųjų TDP rengimo dokumentų sąrašas

1. Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
2. Esančių statinių techninės inventorizacijos duomenys.
3. Bendrasavininkų ir gretimų valdų savininkų sutikimai (jei paliečiami jų interesai).

1.2 Pagrindinių normatyvų statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TDP, sąrašas

1.2.1. LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
7. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
8. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
5. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
6. STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

1.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminis statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.

Kvalifikacijos atestato Nr.	Egidijus Striūga Tel. 8-656-28848				Patalpos (unik. Nr.4400-0934-0298:3299) gydymo paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastojo remonto darbus, Kęstučio g. 1-5, Viduklės mstl., Raseinių r. sav. projektas		
37998	PV	E. Striūga		2024	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
37998	Projektavo	E. Striūga		2024		0	
Užsakovas	V.V., R.V.				0286-01-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
						1	8

6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
10. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
12. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
13. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
14. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

1.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt:

1. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
2. RSN 136-92 Vandens tiekimas. Išoriniai tinklai ir statiniai. Priešgaisriniai reikalavimai.
3. RSN 138-92 Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika.
4. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
5. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
6. ST 121895674.210.01:2014 „Apdailos darbai“.
7. ST 211573430.01:2011 "Sausosios statybų sistemų iš gipso kartono plokščių ir metalo profilių montavimo darbai".
8. ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".
9. ST 121895674.06:2009 "Pastatų apsaugos nuo triukšmo įrengimo darbai".
10. ST 121895674.600:2012 "Statinių remonto ir rekonstravimo darbai".
11. ST 210734350.01:2010 "Wavin Plastikinių nuotekų vamzdinių sistemų pastatuose".
12. ST 210734350.02:2010 "Wavin Plastikinių vandentiekio ir šildymo vamzdinių sistemų pastatuose".
13. ST 124478472.03:2013 "Elektros energetikos objektų ir įrenginių statyba".
14. Atliekų tvarkymo taisyklės.
15. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
16. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
17. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
18. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
19. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

1.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
3. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
4. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
5. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: Didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
6. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
7. HN 73:2018 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“.
8. HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz – 300 GHz radijo dažnių juostoje“.
9. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
10. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
11. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas.

0286-01-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	2	8

2. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

2.1. Statybos vieta (geografinė vieta), statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projekto rengimo pagrindas.



1 pav. Projektuojamo objekto vieta

Bendrieji duomenys:

Pastatas – ambulatorija		
1.	Adresas	Raseinių r. sav., Viduklės sen., Viduklė, Kęstučio g. 1
2.	Unikalus Nr.	7298-0010-0016
3.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis prieš paskirties keitimą:	Gydymo
4.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis po paskirties keitimo:	Gydymo
5.	NTR registruotas bendras plotas:	922,77 m ²
6.	Bendras plotas po paskirties keitimo	924,14 m ²
Negyvenamoji patalpa – Stomatologijos kabinetas		
1.	Adresas	Raseinių r. sav., Viduklės sen., Viduklė, Kęstučio g. 1-5
2.	Unikalus Nr.	4400-0934-0298:3299
3.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis prieš paskirties keitimą:	Gydymo
4.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis po paskirties keitimo:	Gyvenamoji (butų)
5.	Patalpos pavadinimas po paskirties keitimo	Butas
6.	NTR registruotas bendras plotas:	157,03 m ²
7.	Bendras plotas po paskirties keitimo	158,50 m ²

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra „Statinio paprastas remontas“. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinio paskirtis – gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, rehabilitacijos centrai, specialiųjų

įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita) veterinarijos gydyklų pastatai. Projektuojamo statinio kategorija – neypatingas, unikalus Nr. 7295-0018-9028.

Projekto rengimo pagrindas: pastate esamų patalpų savininkų sutikimai dėl patalpų paskirties keitimo, nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla; nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, viešo susirinkimo protokolai, statinio projektavimo užduotis.

Statyba bus vykdoma naudojant asmenines lėšas.

Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Teritorija, žemės nuosavybė, servitutai, žemės naudojimo apribojimai, sklype esantys statiniai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, sanitarinė ir ekologinė situacija, šalia sklypo esantis užstatymas, esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypo plotas – 0,5475 ha. Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo unikalus numeris 4400-1472-7178.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,1571 ha;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,1593 ha;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas – 0,0908 ha;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0115 ha;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0383 ha;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,0127 ha;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,0106 ha;

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 294,00 kv.m.;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 70,00 kv.m.;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 99,00 kv.m.;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 353,00 kv.m.;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 375,00 kv.m..

Statyba artimiausiems kaimynams reikšmingos neigiamos įtakos neturės.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali – sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių ir gamybinių objektų.

2.3. Sklype esančių pastatų ir inžinerinių tinklų griovimas, naikinimas, rekonstravimas, perkėlimas ar atstatymas, kompensacinės priemonės

Sklype griaujamų pastatų ir inžinerinių tinklų nėra.

2.4. Sklype projektuojami statiniai, sklypo tvarkymo ir pastato projektiniai sprendiniai.

Buto patalpose numatomi paprastojo remonto darbai - naikinamos nereikalingos mūrinės pertvaros, įrenginėjamos naujos, plieninio karkaso su dvigubu gipso plokščių sluoksniu, dažomos kambarių sienos, tualetų ir vonios sienos padengiamos glazūruotomis plytelėmis. Esamos patalpų durys keičiamos naujomis, tų pačių išmatavimų.

Grindų konstrukcijos parenkamos pagal patalpų paskirtį. Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant tinkamas medžiagas ir technologijas. Šlapių patalpų grindims būtinas

0286-01-TDP-BD-AR	Lapas	Lapy
	4	8

hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Langai plastikiniai, įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketais. Šiluminė varža turi būti $\leq 1,60 \text{ m}^2\text{K/W}$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998 A priedą) reikalavimus – 35 - 39dB. Langai turi būti montuojami pagal gamintojo instrukcijas. Šiose instrukcijose turi būti įvertintas vandens garus izoliuojančio, hidroizoliacinio, termoizoliacinio ir oro garų izoliuojančio sluoksnių įrengimo staktos perimetru poreikis. Priklausomai nuo montavimo būdo ir panaudotų medžiagų, gali būti įrengiami visi paminėti ir kiti būtini, bet čia nepaminėti, sluoksniai arba gali būti įrengiami atskirų sluoksnių deriniai.

Išorės duris rekomenduojama statyti su staktomis ir varčių rėmais iš medinių ar plastikinių profilių sienos termoizoliaciniame sluoksnyje. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu – apšiltintos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $\leq 1,60 \text{ m}^2\text{K/W}$.

2.5. Susisiekimas

Esamas įvažiavimas į sklypą iš Kęstučio g. Patekimai į projektuojamas patalpas yra šiaurinėje pastato dalyje.

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“) po paskirties keitimo nepakinta. Automobilių statymo vietų skaičius atitinka galiojančius teisės aktus.



2 pav. Parkavimo aikštelė

3. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovininis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

4. Kultūros paveldo išsaugojimas. Urbanistikos sprendiniai. Apsauginės ir sanitarinės zonos.

Sklypas nepatenka į vizualinės apsaugos ar sanitarines zonas.

5. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

5.1. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas kokybiško geriamo vandens tiekimas, efektyvus nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus bei dirbtinis apšvietimas. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius. Apšvietimas

0286-01-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	5	8

projektuojamas pagal HN98-2000 reikalavimus. Atliekami darbai taip, kad pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos.

Apsauga nuo triukšmo. Sklypas yra toliau nuo intensyvaus eismo. Išorinis gyvenamosios aplinkos triukšmo lygis neviršys 50 dB dienos metu nuo 06 iki 18 val., vakaro (18-22 val.) - neviršys 45 dB, nakties (22-06 val.) metu - neviršys 40 dB. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama ne mažiau už C garso klasę.

Vanduo. vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti higienos reikalavimus. Vandentiekio įvadas įrengtas iš miestelio skirstomųjų tinklų.

Nuotekų tinklai turi nekelti grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotekų (šalinamų kanalizacijos sistemomis medžiagų, įskaitant užterštą vandenį, lietaus vandenį ir dvokiantį orą iš sistemų) tvarkymo. Šie reikalavimai apima: skysčių patekimą į sistemą ir ištekėjimą iš jos; nuotekų galimą grįžtamąjį srautą į pastatus; dvokiančio oro išsiskyrimą, mikrobiologinį užterštumą. Buitinių nuotekų išvadas nukreipiamas į miestelio skirstomuosius tinklus.

Patalpų šildymas - centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų. Projektuojamų patalpų mikroklimato parametrai šildymo sezono metu turi atitikti HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus. Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi būti 18-22°C (šiltuoju: 18-28°C). Bendro naudojimo patalpų temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu turi būti:

- Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai: 14-16°C.
- Bendros virtuvės: 18-22°C.
- Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai: 20-23°C.
- Darbo ir poilsio kambariai: 18-22°C.

5.2. Naudojimo sauga.

Statins suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Siekiant išvengti kritimo užkliuvus, judėjimo vietose (statiniuose) turi būti lygūs grindų paviršiai, kad nebūtų staigaus lygio kitimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Siekiant išvengti kritimo užkliuvus dėl blogo matomumo, būtini minimalaus apšviestumo standartai, kad žmonės galėtų saugiai judėti statiniuose, įskaitant evakuaciją.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

5.3. Apsauga nuo triukšmo.

Statins suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, kur nurodoma minimali privaloma namo garso klasė – E.

6. Apsauga nuo smurto ir vandalizmo.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją;
- duryse įstatomi patikimi užraktai;
- specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia;
- prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau;
- įėjimų į pastatus stebėjimui rekomenduojama įrengti vaizdo kameras.

7. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Projektas parengtas vadovaujantis reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. keliamais reikalavimais. Gyvenamosios paskirties patalpose žmogus su negalia negyvens.

0286-01-TDP-BD-AR	Lapas	Lapy
	6	8

8 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojami statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros trikdymo, kadangi atitinka aplinkosauginius, priešgaisrinius ir higienos reikalavimus.

9. Nurodymai statinių eksploatacijai.

9.1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

9.2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

9.3. Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslanguių, langų ir kitų atitvarų vertikalinių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

9.4. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti;

9.5. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

9.6. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.

9.7. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

9.8. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

9.9. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

9.10. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

0286-01-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	7	8

9.11. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.

9.12. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį (iki šildymo sezono pradžios).

9.13. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

0286-01-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	8	8

BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendrieji nurodymai ir reikalavimai

1.1. Teisės aktų laikymasis, reikalavimai ir instrukcijos

Vykdamy statybos darbus vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksas;
4. Lietuvos Respublikos darbo kodeksas;
5. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
6. Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
8. Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodeksas;
9. Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
10. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
11. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas;
12. Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymas;
13. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
14. Lietuvos Respublikos branduolinės energijos įstatymas;
15. Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas;
16. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
17. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
18. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
19. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
20. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
21. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
22. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
23. STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“;
24. STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
25. STR 2.01.01(4):2008 „ESR. Naudojimo sauga“;
26. STR 2.01.01(5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“;
27. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
28. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
29. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
30. Elektros tinklų apsaugos taisyklės (patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93);
31. Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės;
32. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastorių elektros ir įrenginių įrengimo taisyklės;
33. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės;
34. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
35. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Kvalifikacijos atestato Nr.	Egidijus Striūga Tel. 8-656-28848				Patalpos (unik. Nr.4400-0934-0298:3299) gydymo paskirties keitimo į gyvenamąją, atliekant paprastojo remonto darbus, Kęstučio g. 1-5, Viduklės mstl., Raseinių r. sav. projektas		
37998	PV	E. Striūga		2024	BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida	
37998	Projektavo	E. Striūga		2024		0	
Užsakovas	V.V., R.V.				0286-01-TDP-BD-TS	Lapas	Lapų
						1	7

36. Garsinės informacijos ir signalizacijos naudojimo ir priežiūros taisyklės;

PASTABA: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

1.2. Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytąją tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam priežiūrėtojiui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1) nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;

2) statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

3) prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);

4) statybos darbų žurnalą (Reglamento 4 priedas). Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį priežiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus);

5) tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau numatoma statyti statinį kitų statinių apsaugos zonose arba kitose teritorijose, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ar kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių, – tų statinių savininkų rašytinius sutikimus arba šių statinių valdytojų, naudotojų rašytinius sutikimus, kai jie įgalioti tokius sutikimus suteikti;

6) tais atvejais, kai statinio statybai nereikia statybą leidžiančio dokumento, tačiau pagal teisės aktų reikalavimus yra privaloma gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, – tokių asmenų rašytinius sutikimus (susitarimus).

1.3. Bendrieji reikalavimai įrenginiams

1. Darbo įrenginiai, kuriais naudojamas, turi būti tinkami arba pritaikyti darbui atlikti, nekenktų saugai ir sveikatai.

2. Parenkant darbo įrenginius, įvertinti specifinės darbo sąlygas bei pavojus darbo vietoje, taip pat papildomus pavojus, kuriuos kelia naudojamas darbo įrenginys.

3. Ten, kur neįmanoma užtikrinti, kad darbuotojai darbo įrenginius galės naudoti be rizikos saugai ir sveikatai, privaloma imtis atitinkamų priemonių, kad rizika būtų kiek galima mažesnė.

4. Privaloma turėti visus gamintojo numatytus darbo įrenginio naudojimo dokumentus.

5. Privaloma imtis reikiamų priemonių, kurios užtikrintų, kad per visą naudojimo laiką darbo įrenginiai būtų tinkamai techniškai priežiūrimi, palaikoma jų reikiama techninė būklė.

6. Tais atvejais, kai darbo įrenginių, tarp jų potencialiai pavojingų įrenginių, sauga priklauso nuo instaliavimo sąlygų, užtikrinti, kad įrenginiai būtų patikrinti po instaliavimo ir prieš juos paleidžiant dirbti pirmą kartą bei patikrinti juos sumontavus naujoje vietoje ar vietovėje, kad būtų įsitikinta, jog įrenginiai instaliuoti teisingai ir veikia tinkamai.

7. Užtikrinti, kad veikiantys darbo įrenginiai, tarp jų potencialiai pavojingi įrenginiai, kurių gedimas gali sukelti pavojingas situacijas, būtų:

7.1. įgaliotų potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstaigų periodiškai tikrinami ir kiekvienas įrenginys būtų laiku išbandomas norminiais aktais nustatyta tvarka;

7.2. specialiai tikrinami kiekvieną kartą, kai susiklosto išskirtinės aplinkybės, kurios gali sukelti pavojų saugiai naudoti įrenginį.

0286-01-TDP-BD-TS	Lapas	Lapy
	2	7

Darbo įrenginiai turi būti specialiai tikrinami po avarijos, gamtos reiškinių poveikio, neįprastų ar ilgalaikių prastovų, įrenginių modifikavimo, kad būtų įsitikinta, jog įrenginiui keliami saugos reikalavimai yra užtikrinti ir kad gedimas bus laiku nustatytas ir pašalintas.

8. Darbo įrenginiai, jų tikrinimo periodiškumas, tikrinami techniniai parametrai bei tikrinimo metodai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu, techniniais reglamentais, įrenginių įrengimo ir naudojimo taisyklėmis ir gamintojo pateiktais jų naudojimo dokumentais.

9. Pasirenkant ir pritaikant darbo įrenginius, privaloma įvertinti, kad darbo įrenginiai, darbuotojų darbo vieta ir laikysena naudojant darbo įrenginius atitiktų ergonominius reikalavimus.

Bendrieji minimalūs reikalavimai, taikomi darbo įrenginiui

1. Darbo įrenginio valdymo įtaisai, užtikrinantys saugą, turi būti aiškiai matomi ir atpažįstami, o jei būtina, ir atitinkamai paženklinėti.

Išskyrus atvejus, kai tam tikri darbo įrenginio valdymo įtaisai turi būti pavojingose zonoje, kiti valdymo įtaisai turi būti išdėstyti už pavojingų zonų taip, kad jais naudojantis nekiltų papildomas pavojus darbuotojui. Valdymo įtaisai turi neleisti kilti jokiam pavojui, kai jais manipuluojama atsitiktinai (netyčia).

Operatoriui turi būti sudaryta galimybė iš pagrindinės valdymo vietos užtikrinti, kad pavojingose zonose nebūtų jokio asmens. Jei to padaryti neįmanoma, saugos sistema, pavyzdžiui, garsinis ir (arba) vaizdinis įspėjantis signalas, turi įsijungti automatiškai, kai tik mechanizmą ketinama paleisti. Darbuotojas, esantis pavojingose zonoje, privalo turėti pakankamai laiko ir (arba) priemonių skubiai išvengti pavojaus, kurį kelia darbo įrenginio paleidimas ir (arba) sustabdymas.

Valdymo sistemos turi būti saugios ir tinkamai pasirinktos, atsižvelgiant į paklaidas, gedimus ir suvaržymus, kurie tikėtini planuojamoms naudojimo aplinkybėms.

2. Paleisti darbo įrenginį turi būti įmanoma, tik kai tai ketinama atlikti apgalvotai. Tokia pati darbo įrenginio paleidimo galimybė turi būti numatyta:

- vėl įjungiant dėl bet kokios priežasties sustojusį įrenginį;
- vykdant įrenginio darbo režimo (pavyzdžiui, greičio, slėgio ir kita) reikšmingus pakeitimus (reguliavimą), išskyrus tuos atvejus, kai toks įjungimas po sustojimo arba pakeitimas nekelia jokio pavojaus darbuotojams, esantiems pavojingose zonoje.

Šio punkto reikalavimas netaikomas, kai įrenginys įsijungia po sustojimo arba įrenginio darbo režimas pasikeičia pagal įrenginio normalų, automatinį veikimo ciklą.

3. Visi darbo įrenginiai privalo turėti tokią valdymo sistemą, kuri leistų juos visiškai ir saugiai sustabdyti.

Kiekvienoje darbo vietoje turi būti įrengtas toks valdymas, kuris priklausomai nuo pavojaus pobūdžio leistų sustabdyti darbo įrenginį visiškai arba tik kai kurias tam būtinas jo dalis. Įrenginio stabdymo valdymas turi būti prioritetas paleidimo valdymo požiūriu. Kai darbo įrenginys arba pavojingos jo dalys yra sustabdytos, turi išsijungti energijos tiekimas atitinkamiems įrenginio valdymo įtaisams (aktuatoriams).

4. Esant reikalui, įvertinant įrenginio keliamą pavojų bei normaliam sustabdymui reikalingą stabdymo laiką, darbo įrenginyje turi būti įrengtas avarinio stabdymo įtaisas.

5. Darbo įrenginyje, kuris kelia pavojų dėl krintančių daiktų arba išsikišusių dalių, turi būti sumontuoti atitinkami saugos įtaisai, apsaugantys darbuotojus nuo tokio pavojaus.

Darbo įrenginys, keliantis pavojų dėl skleidžiamų dujų, garų, skysčių ir dulkių, turi būti kiek įmanoma sandarus, o prie pavojaus šaltinių turi būti įrengti tinkami skleidžiamų medžiagų surinkimo ir (arba) traukos įtaisai.

6. Darbo įrenginys arba jo dalys, jei tai būtina darbuotojų saugai ir sveikatai apsaugoti, turi būti tinkamai pritvirtinti arba kitaip stabilizuoti.

7. Reikiamų apsaugos priemonių turi būti imtasi, jeigu yra tikimybė, kad darbo įrenginio dalys gali lūžti, trūkti arba suirti, keldamos pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

8. Jei yra rizika, kad dėl mechaninio sąlyčio su darbo įrenginio judančiomis dalimis darbuotojas gali būti traumotas, tokios dalys privalo būti uždengtos apsaugais arba įrengti apsauginiai įtaisai, neleidžiantys patekti į pavojingą zoną arba sustabdantys pavojingų dalių judėjimą, kol darbuotojas yra pavojingose zonoje.

Apsaugai ir apsauginiai įtaisai turi:

- būti tvirtos konstrukcijos;
- nekelti jokio papildomo pavojaus;

0286-01-TDP-BD-TS	Lapas	Lapy
	3	7

- būti sunkiai nuimami arba padaromi neveiksmingi;
- būti išdėstyti pakankamu atstumu nuo pavojingų zonų;
- netrukdyti daugiau negu būtina stebėti darbo įrenginio veikimą;
- leisti atlikti reikiamas darbo įrenginio dalių pastatymo ar keitimo bei priežiūros darbų operacijas, jei tai įmanoma, apsaugų bei apsauginių įtaisų nešalinant, o tik apribojant įėjimą į šių darbų zoną.

9. Zonos ir vietos, skirtos darbui su įrenginiu ar jo priežiūrai, atsižvelgiant į atliekamą operaciją, turi būti reikiamai apšviestos.

10. Darbo įrenginio dalys, kurių temperatūra yra aukšta arba labai žema, jei reikia, turi būti apsaugotos, kad būtų išvengta pavojaus darbuotojams prisilietus ar per daug priartėjus prie jų.

11. Ant įrenginio turi būti reikiami saugos ir sveikatos apsaugos ženklai. Tokie ženklai arba kiti įspėjantys įtaisai ant darbo įrenginio turi būti lengvai pastebimi ir suvokiami.

12. Darbo įrenginys gali būti panaudotas tik tiems veiksams (darbams) ir tokiomis sąlygomis, kuriems jis yra skirtas ir pritaikytas.

13. Įrenginio techninį aptarnavimą arba einamąjį remontą turi būti įmanoma atlikti tik tada, kai įrenginys yra išjungtas. Jei to padaryti neįmanoma, turi būti sudaryta galimybė šias operacijas atlikti saugiai arba šios operacijos turi būti atliekamos nepavojingose zonose.

Jeigu įrenginys turi techninio aptarnavimo registracijos žurnalą, tai po kiekvieno aptarnavimo turi būti daromi įrašai.

14. Visi darbo įrenginiai turi būti aprūpinti aiškiai atpažįstamais įtaisais, skirtais atjungti juos nuo visų energijos šaltinių. Nesąmoningas ar atsitiktinis (netyčinis) darbo įrenginio įjungimas neturi kelti jokio pavojaus darbus atliekantiems ar kitiems darbuotojams.

15. Ant darbo įrenginio turi būti įspėjimai ir ženklai, skirti darbuotojų saugai užtikrinti.

16. Darbuotojams turi būti užtikrintas saugus prieėjimas prie visų vietų, skirtų gamybai, reguliavimo ir įrenginio priežiūros darbams atlikti. Buvimas šiose vietose turi būti saugus.

17. Visi darbo įrenginiai turi būti įrengti taip, kad darbuotojai būtų apsaugoti nuo pavojaus, kuris kiltų užsiliepsnojus ar perkaitus darbo įrenginiui arba iš jo prasiskverbus dujoms, dulkėms, skysčiams, garams ar kitoms medžiagoms, kurios darbo įrenginyje gaminamos, naudojamos arba kaupiamos.

18. Visi darbo įrenginiai turi būti įrengti taip, kad darbuotojai būtų apsaugoti nuo pavojaus, sproguos darbo įrenginiui ar jame gaminamoms, naudojamoms arba kaupiamoms medžiagoms.

19. Visi darbo įrenginiai turi būti įrengti taip, kad nebūtų tiesioginio arba netiesioginio darbuotojų kontakto su elektros srove pavojaus.

1.4. Bendrieji reikalavimai gaminiams ir medžiagoms

Statybiniai gaminiai, medžiagos. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikta aiški pirmenybė, tačiau jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, įmonės gamintojos-tiekėjos atpažinimo ženklu,
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Įpakavimas, transportavimas, saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo

0286-01-TDP-BD-TS	Lapas	Lapy
	4	7

saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas ir saugojimas. Atvežtų prekių išvaizdą galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Tvirtinimo detalės. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus ir nesusilpnintų konstrukcijos ar pagrindo, kuriai leistina tokia apkrova. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno.

Medžiagų kokybės reikalavimai. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia, kokiame jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.

Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

2.1. Statybos darbai atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio darbo projekto dokumentaciją.

2.2. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų pasirašymas, įforminimas, komplektavimas, atidavimas statytojui, projekto keitimas, projekto originalų saugojimas turi būti vykdomi pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, VI skyriaus nurodymus.

2.3. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti statybą leidžiančius dokumentus.

3. Statybos užbaigimas

Vadovaujantis Statybos įstatymo 28 str. 3 ir 4 d. bei statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, Deklaraciją tvirtina ekspertizės rangovas ir ši deklaracija registruojama Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

Statytojas ar jo atstovas Statybos įstatymo 28 straipsnio 3 dalyje nustatytais atvejais visų statytojų vardu surašo deklaraciją, nuotoliniu būdu per IS „Infostatyba“ užpildydamas deklaracijos formoje (pagal Inspekcijos viršininko patvirtintus rekvizitus) nurodytus privalomus laukus (kai deklaraciją teikia keli statytojai, vienas iš jų (ar jo atstovas) užpildo duomenis IS „Infostatyba“, o visi deklaraciją teikiantys statytojai ar jų atstovai ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais) ir kartu su STR 1.05.01:2017 93 punkte nurodytais priedais pateikia patvirtinti statinio (dalies) ekspertizės rangovui, su kuriuo sudaryta sutartis dėl deklaracijos tvirtinimo.

Pagal STR 93 p. pateikiant tvirtinti deklaraciją IS „Infostatyba“ pateikiami šie dokumentai:

1. statinio projektas: techninis projektas ir darbo projektas, techninis darbo projektas arba supaprastintas statinio projektas. Jei techninio projekto, techninio darbo projekto arba statinio supaprastinto projekto, pagal kuriuos buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas, sprendiniai nebuvo keičiami ir statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas naudojantis IS „Infostatyba“, techninis projektas, techninis darbo projektas arba supaprastintas projektas su deklaracija nepateikiami;

2. paskutinė statinio projekto ar jo dokumentų laida, jei statinio projektas buvo keičiamas;

3. statybą leidžiantis dokumentas (jei jis buvo išduotas nesinaudojant IS „Infostatyba“);

4. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522

0286-01-TDP-BD-TS	Lapas	Lapy
	5	7

„Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka parengta ir po Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytojo išankstinės patikros suderinta kadastro duomenų byla (-os), kuri (-ios) IS „Infostatyba“ gaunama (-os) per Nekilnojamojo turto registro sąsają (atskirai tokios bylos pateikti nereikia). Jeigu informacijos apie kadastro duomenų bylos išankstinę patikrą nėra, deklaracija IS „Infostatyba“ automatiškai atmetama. Kadastro duomenų bylos pateikti neprivaloma pastačius laikinus statinius ir kai statybos užbaigimas susijęs su įslaptinta informacija;

5. požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos;

6. žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos (tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų bylose nėra nurodyti atstumai nuo statinių iki sklypo ribų ir statinių aukštis);

7. turinčio statytojo teisę asmens atstovavimą patvirtinantis notarinės formos įgaliojimas, CK 2.140 str. nustatytas juridinio asmens įgaliojimas arba atstovavimą pagal įstatymą patvirtinantis dokumentas – tuo atveju, jei deklaraciją pateikia atstovas;

8. statinio paveldėjimo teisės liudijimas (kai deklaraciją pateikia paveldėtojas);

9. pastatų garso klasifikavimo protokolai (kai privalomi);

10. pastatų energinio naudingumo sertifikatai (kai privalomi);

11. rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija), mokėjimo atidėjimą patvirtinančio dokumento arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (jei toks užtikrinimas privalomas pagal Statybos įstatymą. Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui, mokėjimo atidėjimą patvirtinančiam dokumentui arba kredito įstaigos garantijai:

11.1. draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas, mokėjimo atidėjimą patvirtinantis dokumentas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam kaip 3 metų laikotarpiui;

11.2. laidavimo draudimo suma, mokėjimo atidėjimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);

12. statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, tai statinio statybos techninio priežiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės (jei statybos darbai pradėti nuo 2016 m. gruodžio 31 d., jei statybos darbai pradėti iki 2016 m. gruodžio 31 d. – rangovo civilinės atsakomybės) privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (jei privalu draustis pagal Statybos įstatymą [8.3]). Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos. Kaip alternatyva šiame papunktyje nurodytiems dokumentams gali būti pateikti Reglamento 10 priedo 2.14 papunktyje nurodyti dokumentai;

13. nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimų, atliktų akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;

14. cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada (dėl kitų šiame papunktyje minimų veiksnių) dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams;

15. kai užbaigiama naujų statinių statyba – statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) ar pastato techninis-energetinis pasas. Jei buvo pildomas elektroninis statinio techninis pasas (techninės apskaitos kortelė) arba elektroninis pastato techninis-energetinis pasas, jis turi būti pateikiamas kaip

0286-01-TDP-BD-TS	Lapas	Lapy
	6	7

vientisas oficialusis elektroninis dokumentas, pasirašytas kvalifikuotu elektroniniu parašu.

Statinio (dalies) ekspertizės rangovo paskirtas statinio (dalies) ekspertizės vadovas tvirtindamas deklaraciją patikrina deklaracijos, jos priedų, Nekilnojamojo turto registro ir IS „Infostatyba“ duomenis ir remdamasis jais įvertina, ar deklaracija užpildyta laikantis nustatytų reikalavimų, ar su deklaracija pateikti visi privalomi pateikti dokumentai. Patikrina ar statytojas žemės sklypą (teritoriją), kuriame (kurioje) pastatytas statinys, valdo nuosavybės teise ar valdo ir naudoja kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais, išskyrus Statybos įstatyme ir Reglamento (STR) 4 priede nustatytas išimtis (tokiu atveju patikrinama, ar gauti Reglamento 50 punkte nurodyti sutikimai (susitarimai)), ar turi statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas); statybą leidžiančio dokumento galiojimo terminas gali būti pasibaigęs (statybos darbai turi būti atlikti jo galiojimo metu). Tikrina ar statinį (jo dalį) valdo nuosavybės teise arba valdo ir naudoja kitais įstatymų nustatytais pagrindais statinio rekonstravimo, remonto (keičiant paskirtį ar jos nekeičiant) ir griovimo atvejais, ar teisės aktų nustatyta tvarka reikėjo gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, pakeitus projekto sprendinius (jeigu jie buvo pakeisti), ar pastatytas statinys atitinka esminius statinio projekto sprendinius, kuriais nustatoma statinio naudojimo paskirtis, statinio vieta sklype, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.). Tikrinama ar įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai, ar nepažeisti teisės aktų reikalavimai dėl statinių išdėstymo sklype (pagal kadastro duomenų bylą) ir atstumų nuo statinių iki žemės sklypo ribų. Tikrinama ar dėl pastatyto statinio (-ių) Inspekcijoje nėra surašytas savavališkos statybos aktas (patikrina IS „Infostatyba“ ir Nekilnojamojo turto registre), ar Inspekcijos surašytame statybą leidžiančio dokumento teisėtumo patikrinimo akte nėra konstatuota, kad statybą leidžiantis dokumentas išduotas neteisėtai (patikrina IS „Infostatyba“), ar teisme nėra nagrinėjamas statybą leidžiančio dokumento teisėtumo klausimas (patikrina IS „Infostatyba“ ir Nekilnojamojo turto registre), ar IS „Infostatyba“ arba Nekilnojamojo turto registre nėra registruota juridinių faktų dėl statybą leidžiančio dokumento galiojimo sustabdymo arba draudimo vykdyti statybą.

Statinio (dalies) ekspertizės rangovo paskirtas statinio (dalies) ekspertizės vadovas prieš tvirtindamas deklaraciją turi teisę patikrinti statinius vietoje.

Statinio ekspertizės vadovas per IS „Infostatyba“ deklaracijos tvirtinimo metu įvertinęs deklaracijoje nurodytus duomenis ir nustatęs, kad Statybos įstatymo 28 straipsnio 8 dalies ir Reglamento (STR) reikalavimai įvykdyti, tvirtina deklaraciją pasirašydamas kvalifikuotu elektroniniu parašu. Patvirtinta deklaracija automatiškai įregistruojama IS „Infostatyba“.

Apie statinio ekspertizės vadovo priimtus sprendimus asmenys informuojami per IS „Infostatyba“ pagal jos funkcionalumą.